



Ministerio
**de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN A.D. 1778/2024

Expediente No. 2020/14000/006332

Montevideo, 03 SEP. 2024

VISTO: la necesidad de habilitar los mecanismos necesarios para dar satisfacción a las necesidades habitacionales de las familias que se dirán;

RESULTANDO: I) que por Resolución Ministerial N° 539/2008 de fecha 17 de junio de 2008, se aprobaron los Reglamentos de "Subsidio a la Demanda Habitacional", "Préstamos del Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización" y "Producto", a través de los cuales se determinó el marco normativo aplicable a cada uno de los Programas de Vivienda que se ejecutarán conforme a los lineamientos establecidos en el Plan Quinquenal de Vivienda y Urbanización vigente;

II) que la Resolución Ministerial No. 761/2022 de fecha 29 de setiembre de 2022 (expediente 2020/14000/006332) determinó la apertura del llamado para el Programa Compra de Vivienda Nueva en la modalidad arrendamiento con opción a compra para las viviendas del Edificio sito en las calles Vitoria N° 150 esquina Timote, padrón 429.575 en la ciudad y departamento de Montevideo;

III) que la Resolución ya citada delega en la Dirección Nacional de Vivienda las nuevas convocatorias hasta completar los cupos libres o en caso de suscitarse renunciaciones luego de las adjudicaciones;

IV) que el Departamento Región Montevideo y el Área Ejecución de Programas y Proyectos informa que se dispone de ocho viviendas libres pertenecientes al Edificio sito en las calles Vitoria N° 150

Sede central
Zabala 1432
Tel.: (+598) 29170710

www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

esquina Timote, padrón 429.575 en la ciudad y departamento de Montevideo, por lo cual propone realizar un llamado público a interesados en postular para la adjudicación de dichas viviendas, mediante la modalidad arrendamiento con opción a compra conforme a las condiciones que se detallarán en la parte resolutive de la presente;

CONSIDERANDO: que, la Dirección Jurídica de la Dirección Nacional de Vivienda estima conveniente actuar conforme a lo sugerido por el Área de Ejecución de Programas y Proyectos, de forma tal de poner operativos los mecanismos de acceso a la vivienda implementados por este Ministerio a partir de los lineamientos aprobados en el Plan Quinquenal de Vivienda y Urbanización vigente, dando de esta forma respuesta a las necesidades habitacionales de un amplio sector de nuestra población;

ATENTO: a lo expuesto precedentemente y a lo dispuesto en la Resolución Ministerial Nro. 539/2008 de fecha 17 de junio de 2008, Resoluciones Ministeriales Nro. 1091/2018 de 23 de agosto de 2018, Nro. 1006/2018 de 08 de agosto de 2018, Nro. 744/2021 de 14 de octubre de 2021 y Nro. 602/2022 de 11 de agosto de 2022 (Plan Piloto) y No. 761/2022, de 29 de setiembre de 2022;

EL DIRECTOR NACIONAL DE VIVIENDA, en ejercicio de atribuciones delegadas,

RESUELVE:

1º.- Dispónese el llamado a interesados en acceder a una vivienda pertenecientes al Programa Compra de Vivienda Nueva modalidad Alquiler con opción a compra de esta Secretaría de Estado, para la adquisición de una vivienda nueva en el Edificio sito en las calles Vitoria Nº 150 esquina Timote, padrón 429.575 en la ciudad y departamento de Montevideo, el cual se registrá por las disposiciones contenidas en la presente Resolución



**Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

2º.- El llamado convocado por ese Ministerio otorgará préstamos y/o subsidios (en los casos que se opte por la compra) de conformidad con lo establecido en los Reglamentos de "Préstamos del Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización" y "Subsidio a la Demanda Habitacional" y de acuerdo a las siguientes condiciones:

El préstamo (en los casos que se optara por la compra) será financiado por el Ministerio con cargo Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización por un plazo máximo de 25 años a devolver en 300 cuotas, aplicando "subsidio a la cuota", si correspondiera, con una TEA 5,116%.

El ahorro exigido en la presente convocatoria es del 5% del valor de la vivienda que se completará con el pago del alquiler.

Las condiciones del llamado se rigen por las establecidas en las Resoluciones Ministeriales Nro. 1091/2018 de 23 de agosto de 2018, Nro. 1006/2018 de 08 de agosto de 2018, Nro. 744/2021 de 14 de octubre de 2021, Nro. 602/2022 de 11 de agosto de 2022.

Se habilitará al momento de la inscripción la previsión de un dormitorio adicional para parejas cuyas edades estén comprendidas entre 18 y 45 años. Podrán postular en forma simultánea dentro de un mismo edificio a unidades con distintas cantidades de dormitorios si correspondiera, manteniendo la misma modalidad de acceso en ambos llamados.

Para el cálculo de subsidio a la cuota, en el caso de que las familias opten por un dormitorio adicional, en el momento de realizar la opción de compra se les afectará, si correspondiera, hasta el 25 % del ingreso del núcleo familiar, en caso de que el valor de la cuota del préstamo hipotecario exceda

Sede central
Zabala 1432
Tel.: (+ 598) 29170710

www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

dicho tope se subsidiara el monto adicional aplicando la reglamentación vigente.

En caso que la cantidad de postulantes de la presente convocatoria exceda al número de viviendas disponibles, se sortearán, en primer término, los núcleos familiares cuya composición se ajuste a la normativa de asignación de dormitorios al momento de la postulación. Luego de realizado el primer sorteo, en caso de quedar cupos disponibles, se realizará un segundo sorteo en el cual participarán las familias que optaron por dormitorio adicional, en el caso de que salgan sorteadas en esta segunda instancia quedarán inhabilitadas para participar del sorteo de viviendas que le correspondiera por la composición actual de su núcleo familiar.

Las Condiciones del llamado son las siguientes:

- a) Contar con ingresos familiares mínimos de 25 UR y máximos de acuerdo la composición familiar establecidos en el siguiente cuadro y de acuerdo a los que establece la Resolución Ministerial Nro. 1091/2018 de fecha 23 de agosto de 2018:

Cantidad de Integrantes	Ingreso máximo del hogar en UR
1	40
2	60
3	72
4	84
5 o mas	96

- Los titulares deberán alcanzar el mínimo exigido con ingresos formales.



**Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

Para para el cálculo del alquiler y/o el otorgamiento del préstamo y/o subsidio, se tomará el ingreso de la familia, entendiéndose por familia a las personas que han de convivir establemente bajo el mismo techo estén o no vinculadas por razones de parentesco. Para el cálculo de los ingresos se tomará el resultado de la suma de los ingresos de todos los integrantes del hogar, menos descuentos legales.

- b) Los titulares del préstamo no podrán ser más de dos personas debiendo ser mayores de edad o habilitado por matrimonio; y alcanzar el ingreso mínimo de 25 UR lo cual deberán acreditar mediante ingresos formales.
- c) En el caso de dos titulares, para unidades de dos y tres dormitorios, se admitirán los siguientes vínculos: parejas, matrimonios, concubinos, padres e hijos, abuelos, nietos, hermanos (vínculos en primer y segundo grado de consanguinidad).
- d) La edad máxima para el otorgamiento del préstamo es de 55 años. En el caso de los dos titulares el menor no podrá ser mayor a esta edad. La edad máxima al momento de la finalización de la amortización del préstamo no podrá superar los 75 años.
- e) Al menos uno de los titulares deberá ser ciudadano uruguayo
- f) Se habilita la postulación de hogares sin menores o personas con discapacidad a cargo.
- g) Para la distribución de los dormitorios en las unidades de dos y tres dormitorios se tendrá en cuenta:

g1) el primer y segundo grado de consanguinidad, adopciones y/o

Sede central
Zabala 1432
Tel.: (+598) 29170710

www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

tutelas respecto a los titulares.

g2) se considerará si uno de los titulares o de los integrantes de hasta el primer grado de consanguinidad en relación a los titulares cursa un embarazo de más de tres meses. Para acreditarlo, deberá presentar la ecografía o carnet perinatal que demuestre dicha condición. Se deberá considerar para el ingreso máximo correspondiente como también para el cálculo de cuota.

g3) se admitirán hasta dos personas del mismo sexo por dormitorio, siempre que la diferencia etaria no sea más de diez años en cuyo caso les corresponde dormitorios separados.

- h) No poseer vivienda en propiedad, ni ser promitente comprador por parte del BHU o la Agencia Nacional de Vivienda.
- i) No haber sido destinatario efectivo de un subsidio habitacional proporcionado por el Estado.
- j) El titular o los titulares no deben tener embargos ni estar calificados como categoría 5 en la central de riesgos del BCU.
- k) Residir o trabajar en el departamento de Montevideo.

Documentación necesaria

- ✓ Cédula Identidad de todo el núcleo familiar.
- ✓ Últimos 3 recibos de sueldo y/o cualquier otro ingreso estable formal, en caso de ser ingresos variables se deberá presentar los últimos 12 meses con el fin de establecer un promedio. En el caso de trabajador independiente se deberá presentar certificado expedido por contador público donde conste el ingreso percibido en los últimos 12 meses.
- ✓ Historial laboral nominada completa y actualizada expedida por el BPS de todos los mayores de 18 años.



Ministerio
**de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

- ✓ Partida de nacimiento de los menores de edad en caso de no presentar libreta de matrimonio.
- ✓ Casados: libreta de matrimonio o partida de matrimonio.
- ✓ En el caso de contar con menores a cargo con tenencia compartida, para otorgar dormitorios se considerará que el menor pernocte al menos 3 días a la semana. Se deberá presentar tenencia judicial y/o acuerdo de parte firmado por ambos padres y refrendado por abogado.
- ✓ Divorciados: sentencia de divorcio o partida de divorcio con anotación marginal del divorcio.
- ✓ Viudos: partida de defunción
- ✓ Embarazadas: ecografía o Historia Clínica Perinatal – Carné de control de embarazo.

El MVOT se tomará la potestad de solicitar información complementaria en caso que lo considere necesario.

Las condiciones financieras de las viviendas se detallan, para cada caso, en el siguiente cuadro:

MONTEVIDEO	
Vitoria N° 150 esq. Timote	
2 DORMITORIOS	
Valor total de la Vivienda	

Sede central
Zabala 1432
Tel.: (+ 598) 29170710

www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

	5 % de ahorro del valor de la vivienda que se completará con el pago del alquiler.
2.540 UR	127 UR

MONTEVIDEO Vitoria N° 150 esq. Timote 3 DORMITORIOS	
Valor total de la Vivienda	5 % de ahorro del valor de la vivienda que se completará con el pago del alquiler.
3.233 UR	161,65 UR

3º.- Los interesados en participar en el llamado convocado por esta Resolución, podrán inscribirse en la Oficina Local, durante el plazo que el llamado permanezca abierto, que será de 30 días. Se faculta al Área de Ejecución de Programas y Proyectos a fijar la fecha de apertura del llamado.

4º.- Las familias que cumplieren con todos los requisitos y se hubiesen presentado a este llamado, serán asignadas por orden de inscripción definitiva en el registro, y previo estudio de la documentación aportada por las familias, por parte de la Oficina Local y/o la División Coordinación Oficinas Regionales. Si la demanda fuera superior a los cupos disponibles



Ministerio
**de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

se realizará sorteo entre quienes cumplan con las condiciones del llamado, lo que será coordinado por el Área de Ejecución de Programas y Proyectos.

5º.- Las familias que cumplieren con todos los requisitos y se hubiesen presentado a este llamado, serán asignadas por orden de inscripción definitiva en el registro, previo estudio de la documentación aportada por las familias por parte de la Oficina Local y el monitoreo a cargo de la División Coordinación de Oficinas Regionales. Si la demanda fuera superior a los cupos disponibles se realizará sorteo entre quienes cumplan con las condiciones del llamado.

6º.- Comuníquese a **Comunicación y Relaciones Públicas** de la Dirección General de Secretaría para su publicación en la página web de este Ministerio y a la Agencia Nacional de Vivienda.

7º.- Pase al Área Ejecución de Programas y Proyectos para que en coordinación con la División Coordinación de Oficinas Regionales y el Departamento Región Montevideo instrumente el llamado a interesados en postular para el otorgamiento de una vivienda en el Programa Compra de Vivienda nueva, modalidad Arrendamiento con opción a compra, convocado por la presente Resolución y demás efectos.

RAD Nº 1778/2024

EXP Nº 2020/14000/006332

m.c/EG



Arq. Eduardo González Planel
Director Nacional de Vivienda
Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

Sede central
Zabala 1432
Tel.: (+598) 29170710

www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

Visado Adm.
DINAVI

Fecha: 2 / 9 / 2024
Primera firma: Micaela Devirian - 4/9/2024

